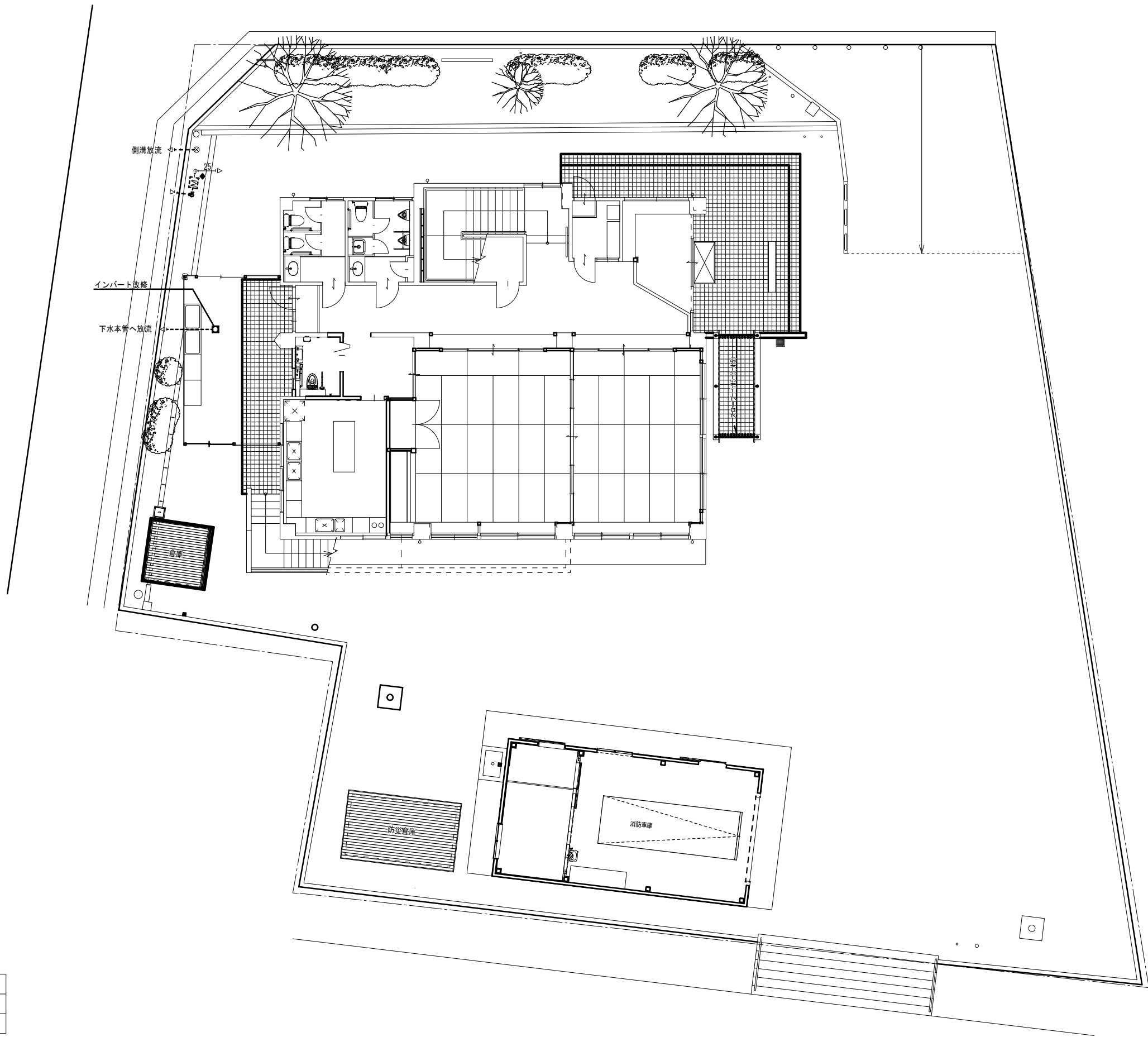


1	機械設備工事特記仕様書	2	工事名称	電須公民館長寿命化改修工事	3	工事場所	三重県三重郡川越町大字電須新田字綱生新田278-5	4	建築概要	鉄筋コンクリート造 2 階建 延床面積 379.60㎡	5	適用基準	図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、以下による 三重県公共工事共通仕様書（令和4年7月） 国土交通省大臣官庁官庁庁庁庁庁修繕 「公共建築工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）令和4年版」 「公共建築改修工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）令和4年版」 「公共建築設備工事標準図（電気、機械設備工事編）令和4年版」 「建築、電気、機械設備工事管理指針 令和4年版」 独立行政法人 建築研究所監修 「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」 なお、以下において選択する事項は、■印のついたものを適用する。	6	一般事項	工事の詳細については、本設計図面及び仕様書による他、上記各適用基準に準拠し、監督員指示の下に入念かつ慎重に施工すること。 設計図書に定められた内容、現場の納まり・取り合い等の不明な点や施工上の困難・不都合、図面上の誤記及び記載漏れ等に起因する問題点及び疑義、設計図書とおりに施工することで将来不具合が発生しうると判断される場合については、その都度、監督員と協議すること。なお設計図書とおりの施工であっても使用上の不具合が発生した場合は協議の上、改善策を講じること。 他工事との取り合いについては予め当該工事関係者間において協議し、円滑な工事進捗に努めること。 なお調整不足による意匠的な仕上がり不備や不具合が発生した場合は監督員の指示により手直し施工を行うこと。	7	提出図書	1) 工事書類： ・施工計画書 ・工程表 ・機器明細図 ・工事写真（データ） 2) 工事完成図書： ・完成図（竣工図） ・施工図 ・機器完成図（ファイル等2部） ・保守に関する説明書（取扱説明書・保証書）2部 ・機器性能試験成績書 2部 ・総合調整測定表（試験結果・測定結果等） 2部 ・官公署届出書類、検査済証 2部 ・出来形確認書類 2部 等 ※ 竣工図・施工図はCADにより作成すること。 ※ 工事書類は営繕工事に係る電子納品マニュアル（デジタル工事写真集、工事完成図書編）に基づき電子納品（3部）すること。 ※ 工事写真は営繕工事写真撮影要領（国土交通省大臣官庁官庁庁庁修繕(令和3年版)）に従い撮影すること。 なお、デジタル工事写真の小黒板情報電子化を行う場合は、「デジタル工事写真の小黒板情報電子化について（平成29年3月1日付付官営繕第211号）」による。 ※ 建築包含工事の場合、監督員に確認のこと。	8	機器及び材料等	工事に使用する機器及び材料等については、予め使用機材届出書（メーカーリスト）、機器明細図、現品、カタログ、その他諸資料を事前に届けること。 なお、図面に記載の品番は、参考品番として便宜上メーカー品番を使用しているため、メーカー選定にあたっては、同等品以上の性能を有するものとする。また、国等による環境物品等の調達推進に関する法律（グリーン購入法）を考慮し、再生品などの環境に優しい（環境物品）の調達に努める。また、重量機器については、機器据付要領・耐震計算書もあわせて提出すること。	9	官公署等への届出手続	工事に伴う関係官公署への必要な諸手続きは、受注者が滞滞なく行い、これに要する費用も負担する。 1) 消火器に係る消防設備等設置届出書の作成 ・本工事（・建築工事・電気設備工事・機械設備工事） ・別途工事 2) 防火対象物使用開始届出書 書類の作成（機械設備図面の作成及び機械設備に関する部分の記入）を行うこと。	10	品質管理	工事施工に関して、着手前・施工中・施工後の自主検査を実施すること。 チェックリスト等を作成し、管理を行うこと。	11	出来形管理	以下の項目について、出来形管理の対象として管理を行うこと。 1) 各種機器据付 ・ 耐震強度（設計標準震度、アンカーの種類・サイズ確認・埋め込み深さ） ・ 基礎寸法 ・ 水平、垂直等 2) 配管・ダクト工事 ・ 支持間隔 ・ 振れ止め支持間隔 3) 屋外排水工事 ・ 排水勾配 ・ 樹の深さ 4) 水栓、リモコンスイッチ類の取付高さ	12	製品確認	発注者、受注者において仕様を決定し、製作するような規格品ではない製品については、試験・検査等を行う機器が整備された施設内において、監督員等が製品の確認を行うものとする。 □ 適用する □ 適用しない	13	耐震安全性の分類	構造体（Ⅱ）類 建築非構造部材（A）類 建築設備（乙）類	14	機器の地震力（主要機器）	機器名 n ｵｳﾀﾞ形空気調和機 設置間隔（1 階） 設計標準震度Ks（0.0） 地域係数（1.0） 水槽類 設置間隔（ ） 設計標準震度Ks（ ） 地域係数（1.0） その他監督員が指示するもの	15	冷媒（フロン類）の回収	■ 適用する □ 適用しない 冷凍機等の撤去に伴う冷媒の回収方法は、改修標準仕様書第3編 2. 4. 3により、次の書類の写しを監督員に提出すること。 ・フロン回収行程管理票 ・特定家庭用機器廃棄物管理票（家電リサイクル券） 撤去する前にフロンを屋外機ユニットに集める作業（ポンプダウン）を行うこと。 パッケージ型空調機の移設等により、冷媒の回収が必要となる場合においても、上記に準じて冷媒の大気中への飛散を防止する措置を講じること。	16	中間技術検査	実施回数（ ）回 実施する段階（ ）	17	設計代表者	一級建築士 No.352551 田端 進也	18	設計担当者	一級建築士 No.372093 構造設計一級建築士 No.8904 井上 貴智	19	SCALE	A3： -/-	20	工事名称	電須公民館長寿命化改修工事	21	M - 0 1	22	原図：A3
	23		設計代表者	一級建築士 No.352551 田端 進也		24	設計担当者		一級建築士 No.372093 南 賢治	25		SCALE	R 5 . 3		26	図面名称		機械設備工事 特記仕様書(1)	27		M - 0 1	28		原図：A3																																						



凡例

——	【新設】給水管
⊗	【新設】雨水樹
◆	既設接続

備考	

(株)田端隆建築設計
三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.352551 田端 進也

設計代表者

一級建築士
No.352551
田端 進也

設計担当者

一級建築士
No.33033
構造設計一級建築士
No.6984
井上 貴智

一級建築士
No.372093
南 寛治

SCALE

A3 : 1/150

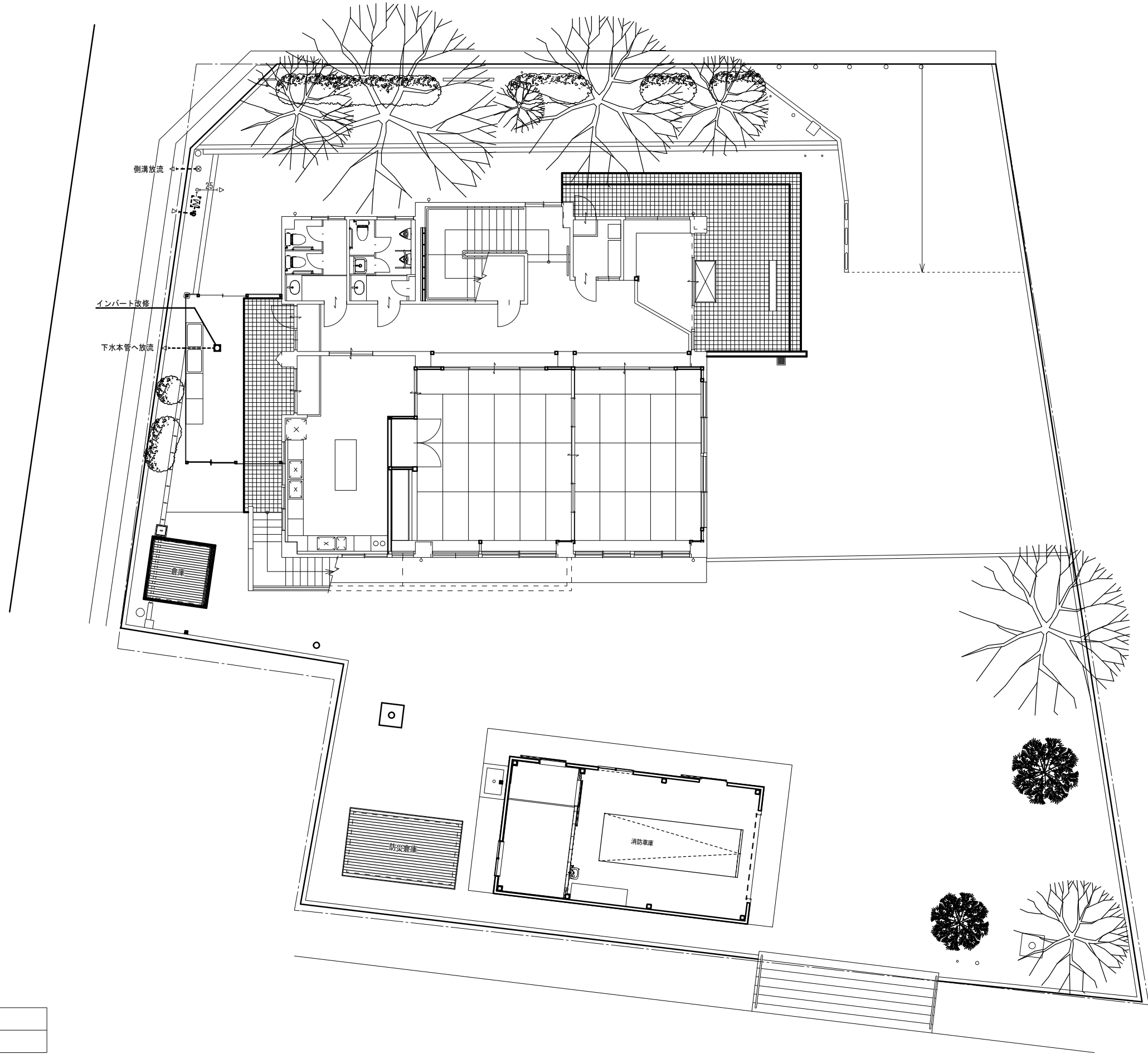
DATE

R 5 . 3

工事名称 亀須公民館長寿命化改修工事

図面名称 配置図(改修後)

M-03
原図: A3



凡例

——	【撤去】既設給水管
☒ ☐	【撤去】既設排水樹

備考	・
	・
	・
	・

田端隆建築設計

三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.352551 田端 進也

設計代表者		設計担当者		SCALE		工 事 名 称 亀須公民館長寿命化改修工事
一級建築士 No.352551 田端進也		一級建築士 No.320033 横道設計一級建築士 No.6084 井上貴智		A3 : 1/150		
				DATE R 5 . 3		
図 面 名 称 配置図（改修前）						M-04 原図：A3

【新設】衛生機器仕様表

記 号	機 器 名	機 器 仕 様	電気容量		台数	設 置 場 所	備 考
<div>GH 20</div>	ガス給湯機	型 式 ： 屋外壁掛形 20号	1φ100V	42 W	1	屋外	給湯専用
		能 力 ： L P G 36.7kW					
		付 属 品 ： 主リモコン 配管化粧力バー					
		排気力バー					

※ 給湯器は「平成12年建告1338号に適合する。」

【撤去】既設衛生機器表

記号	機 器 名	仕 様	台数	備 考
GH-20	ガス給湯器	屋外壁掛形 20号 給湯専用	1	屋外

衛 生 器 具 表

名 称	参 考 型 名 (T O T O)	参 考 型 名 (L I X I L)	(参考) 消 費 電 力 (W)	1 階		2 階	屋 外	合 計
				多機能 便所	厨 房	湯 沸 室		
トイレユニット	UADCZ01R1A1ANN1WA		0.6×2	1				1
洗浄便座	TCF5554AUPR		409	1				1
化粧鏡	YM6090A			1				1
フック	YKH20R			1				1
混合水栓	TKS05316J				3			3
横水栓	TK133EQ13C					1		1
水栓柱	樹脂製、T200CSNR13	樹脂製、LF-7RG-13					1	1
散水栓	鋳鉄製BOX、T28KUNH13（逆流防止弁付）	鋳鉄製BOX、LF-33G-13-CV（逆流防止弁付）					1	1

【撤去】既設衛生器具表

名 称	1 階			2 階		屋 外	合 計
	男子 便所	女子 便所	厨 房	便 所	湯 沸 室		
洋風大便器【取外し】	1	2		2			5
小便器【取外し】	2						2
洗面器【取外し】	1	1		1			3
掃除流し【取外し】	1						1
鏡【取外し】	1	1		1			3
L形手すり【取外し】	1	2		2			5
小便器用手すり【取外し】	1						1
混合水栓			3				3
横水栓					1		1
水栓柱						1	1
散水栓						2	2

【新設】排水樹リスト

記号	名称	寸法	樹深さ	蓋種類
Ⓐ	塩ビ樹	φ200-100	300	塩ビ蓋
Ⓑ	塩ビ樹	φ200-100	310	塩ビ蓋
Ⓒ	塩ビ樹	φ200-100	350	塩ビ蓋
Ⓔ	塩ビ樹	φ200-100	370	塩ビ蓋
Ⓕ	塩ビ樹	φ200-100	430	塩ビ蓋
Ⓖ	塩ビ樹	φ200-100	700	塩ビ蓋
Ⓗ	塩ビ樹	φ200-100	740	塩ビ蓋

【新設】雨水樹リスト

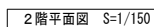
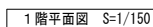
記号	名称	寸法	樹深さ	蓋種類
Ⓐ	塩ビ樹	φ200-100	280	塩ビ蓋
Ⓑ	塩ビ樹	φ200-100	300	塩ビ蓋
Ⓔ	塩ビ樹	φ200-100	400	塩ビ蓋
Ⓕ	塩ビ樹	φ300-150	510	塩ビ蓋
Ⓖ	塩ビ樹	φ300-150	610	塩ビ蓋
Ⓗ	塩ビ樹	φ300-150	300	塩ビ蓋
Ⓘ	塩ビ樹	φ300-150	400	塩ビ蓋

既設排水樹リスト

記号	名称	寸法	樹深さ	備 考
Ⓐ	汚水樹	450×450	350	【撤去】
Ⓑ	汚水樹	450×450	360	【撤去】
Ⓒ	汚水樹	450×450	430	【撤去】
Ⓓ	汚水樹	450×450	760	インバート改修
Ⓔ	塩ビ樹	150-100	280	【撤去】
Ⓕ	塩ビ樹	150-100	320	【撤去】

既設雨水樹リスト

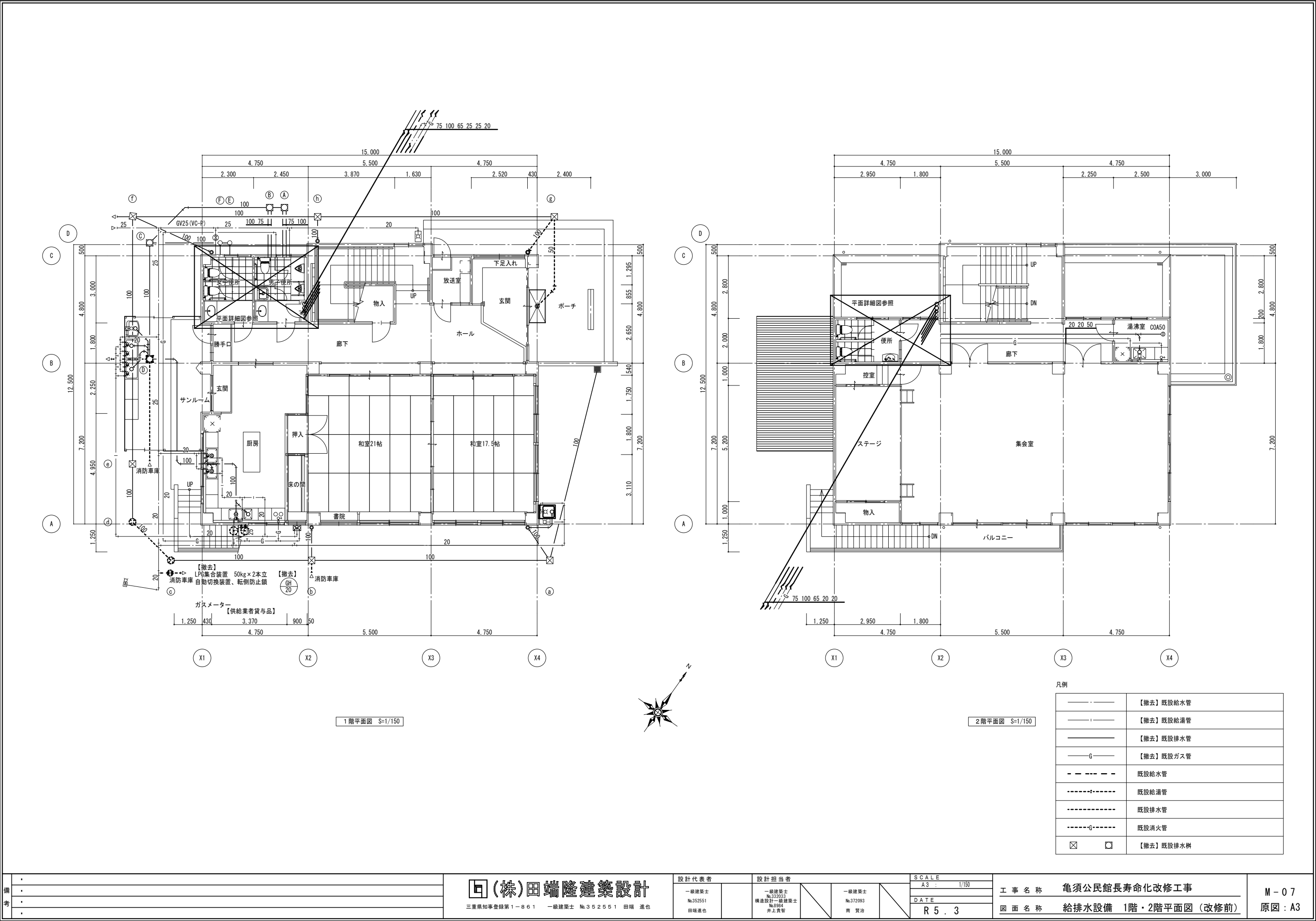
記号	名称	寸法	樹深さ	備 考
Ⓐ	雨水樹	300×300	300	【撤去】
Ⓑ	雨水樹	300×300	400	【撤去】
Ⓒ	雨水樹	φ300-100	460	既設再利用
Ⓓ	雨水樹	φ300-100	490	既設再利用
Ⓔ	雨水樹	300×300	510	【撤去】
Ⓕ	雨水樹	450×450	610	【撤去】
Ⓖ	雨水樹	300×300	300	【撤去】
Ⓗ	雨水樹	300×300	400	【撤去】




(株)田端隆建築設計
 三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.352551 田端 進也

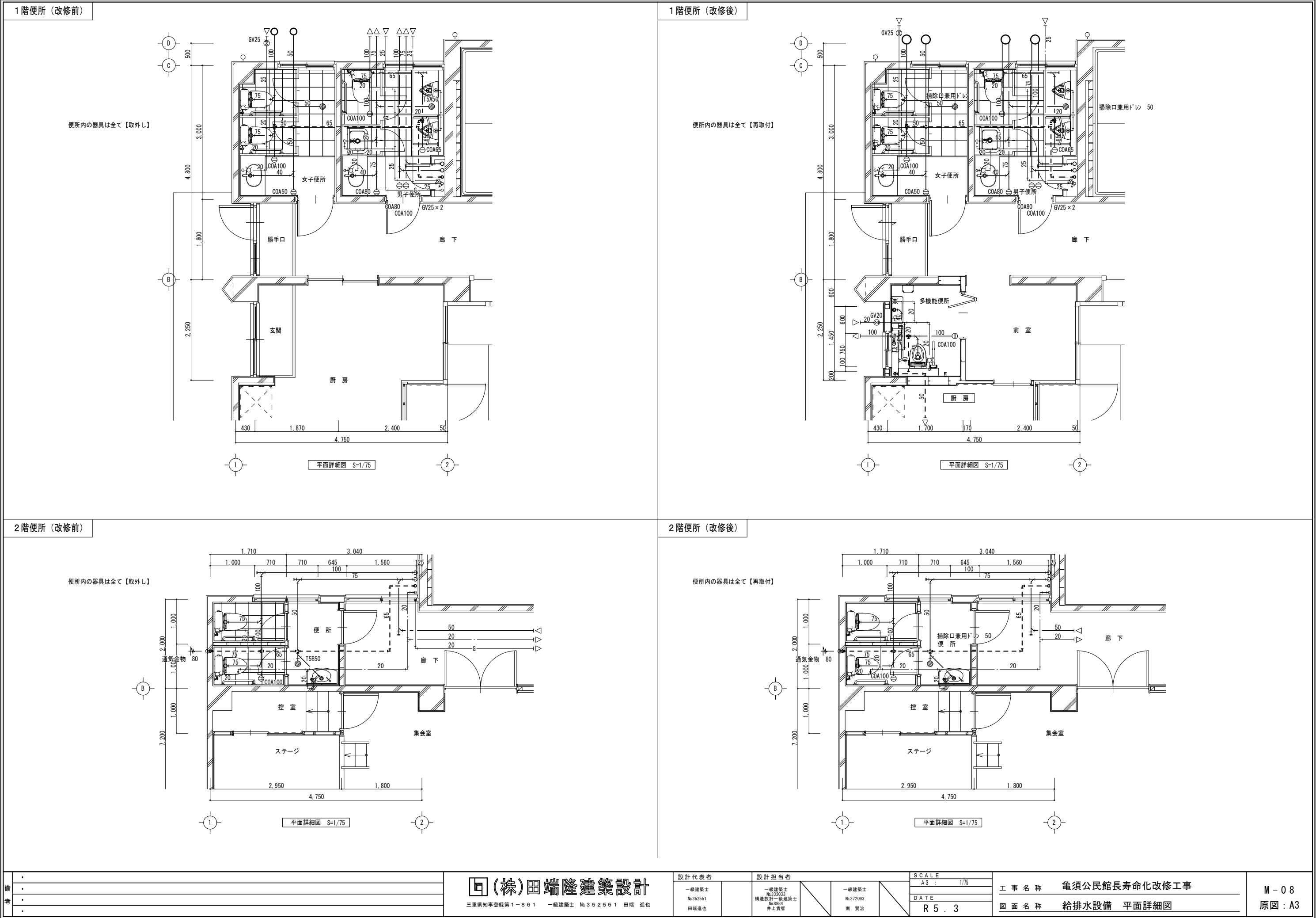
SCALE	A3 : 1/150
DATE	R 5 . 3

工 事 名 称	亀須公民館長寿命化改修工事
図 面 名 称	給排水設備 1階・2階平面図 (改修後)



備考	・
	・
	・
	・

<div>田端隆建築設計</div> <div>三重県知事登録第1-861 一級建築士 No.352551 田端 進也</div>	設計代表者		設計担当者		SCALE		工 事 名 称 電須公民館長寿命化改修工事	M-07 原図：A3
	一級建築士 No.352551 田端進也		一級建築士 No.33033 構造設計一級建築士 No.6984 井上貴智	一級建築士 No.372093 南 賢治	A3 : 1/150	DATE		
					R 5.3	図 面 名 称 給排水設備 1階・2階平面図（改修前）		



【新設】空調機器表

記号	機 器 名	仕 様	定格消費電力	台数	備 考
PAC-1	パッケージエアコン	型 式 : 壁掛形	3φ-200V	1	1階 和室
		冷 房 能 力 : 5.6	kW (冷) 1.77kW		ワイヤードリモコン
		暖 房 能 力 : 6.3	kW (暖) 1.73kW		
		圧 縮 機 : 1.05	kW		
		室 内 フ ァ ン : 0.04	kW		
		室 外 フ ァ ン : 0.05	kW		
		液 管／ガ ス 管 6.35/12.7	φ		
PAC-2	パッケージエアコン	型 式 : 壁掛形	3φ-200V	1	1階 和室
		冷 房 能 力 : 7.1	kW (冷) 2.01kW		ワイヤードリモコン
		暖 房 能 力 : 8.0	kW (暖) 2.30kW		
		圧 縮 機 : 1.55	kW		
		室 内 フ ァ ン : 0.04	kW		
		室 外 フ ァ ン : 0.05	kW		
		液 管／ガ ス 管 9.52/15.88	φ		
PAC-3	パッケージエアコン	型 式 : 天吊形	3φ-200V	2	2階 集会室×2
		冷 房 能 力 : 12.5	kW (冷) 4.32kW		ワイヤードリモコン
		暖 房 能 力 : 14.0	kW (暖) 3.67kW		
		圧 縮 機 : 3.30	kW		
		室 内 フ ァ ン : 0.16	kW		
		室 外 フ ァ ン : 0.17	kW		
		液 管／ガ ス 管 9.52/15.88	φ		
RC-1	ルームエアコン	型 式 : 壁掛形	1φ-200V	1	1階 厨房
		冷 房 能 力 : 4.0	kW (冷) 0.88kW		ワイヤレスリモコン
		暖 房 能 力 : 5.0	kW (暖) 0.92kW		
		圧 縮 機 : 1.10	kW		
		室 内 フ ァ ン : -	kW		
		室 外 フ ァ ン : -	kW		
		液 管／ガ ス 管 6.35/9.52	φ		
共通事項					
1. 冷暖房能力はJIS条件による。 2. 定格冷暖房能力以外の数値は、参考とする。 3. グリーン購入法適合品とする。			4. メーカー標準仕様とする。 5. 屋外機基礎—屋外機用コンクリートベースH=100 6. 屋外機は転倒防止対策を施す		

【新設】換気機器表

記 号	機 器 名	機 器 仕 様	電 気 容 量	個数	設 置 場 所
EF-1	壁付換気扇	能 力 : 20cm×606CMH	1Φ100V 16.0 W	2	1階 厨房
		付属品 : SUS製ウェザーカバー、他一式			2階 湯沸室
		参考型番 : EX-20EMP9			
EF-2	天井埋込形換気扇 (低騒音形)	能 力 : 100φ×100CMH×50Pa	1Φ100V 14.0 W	4	1階 和室×2、和室×2
		付属品 : SUS製深型フード(ｶﾞﾗﾘ付)、他一式			
		参考型番 : VD-15ZX13-C			
EF-3	天井埋込形換気扇 (低騒音形)	能 力 : 100φ×150CMH×70Pa	1Φ100V 22.5 W	4	2階 集会室×4
		付属品 : SUS製深型フード(ｶﾞﾗﾘ付)、他一式			
		参考型番 : VD-15ZXP13-C			
EF-4	天井埋込形換気扇 (低騒音形)	能 力 : 100φ×50CMH×55Pa	1Φ100V 9.3 W	2	2階 便所×2
		付属品 : SUS製深型フード(ｶﾞﾗﾘ付)、他一式			
		参考型番 : VD-10ZC13			
EF-5	天井埋込形換気扇 (低騒音形)	能 力 : 100φ×100CMH×35Pa	1Φ100V 15.5 W	1	1階 多機能トイレ
		付属品 : SUS製深型フード(ｶﾞﾗﾘ付)、他一式			
		参考型番 : VD-13ZC13			
EF-6	天井埋込形換気扇 (低騒音形)	能 力 : 100φ×200CMH×60Pa	1Φ100V 29.5 W	1	1階 男子便所、女子便所
		付属品 : SUS製深型フード(ｶﾞﾗﾘ付)、他一式			
		参考型番 : VD-18ZC13			

【撤去】既設空調機器表

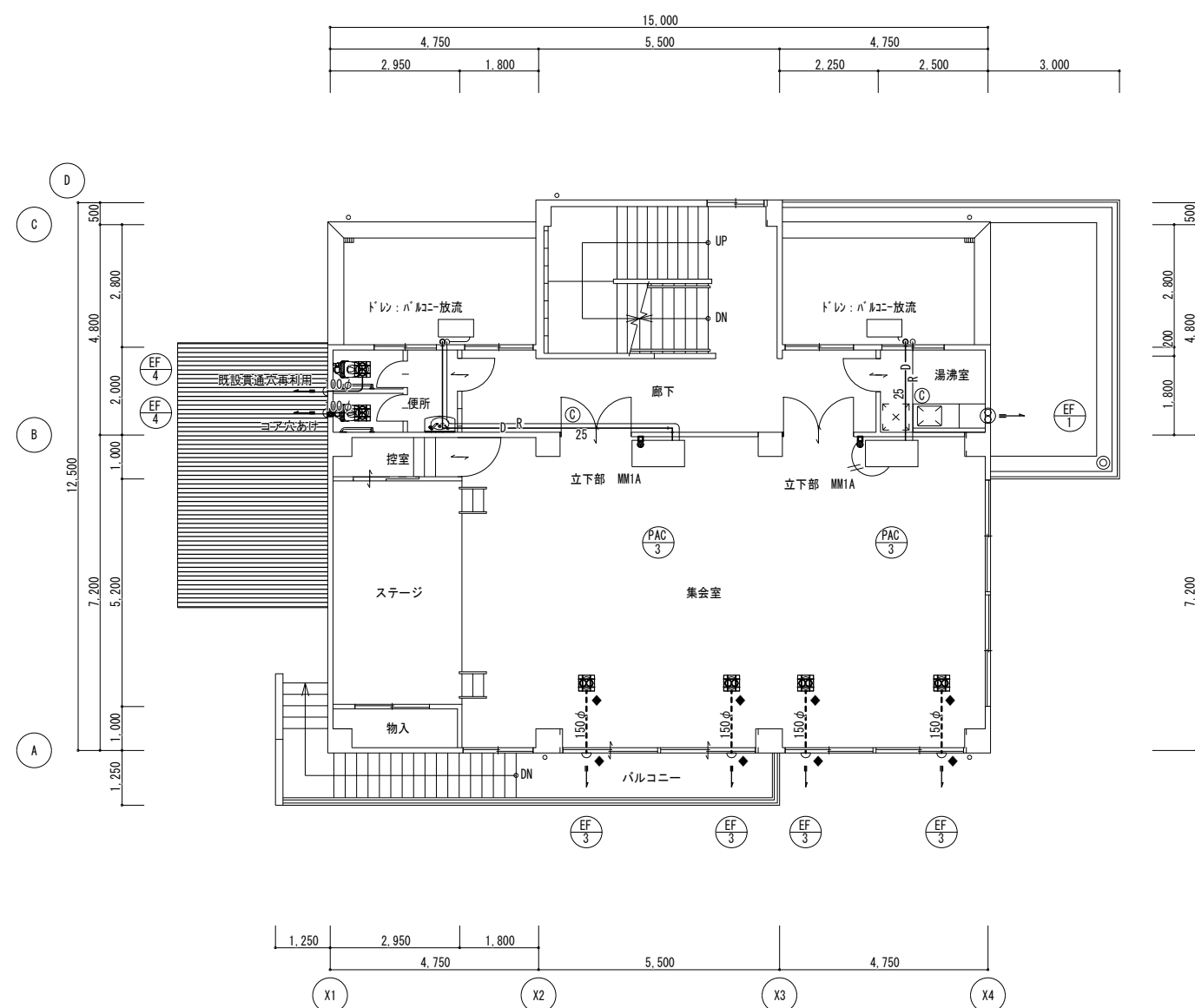
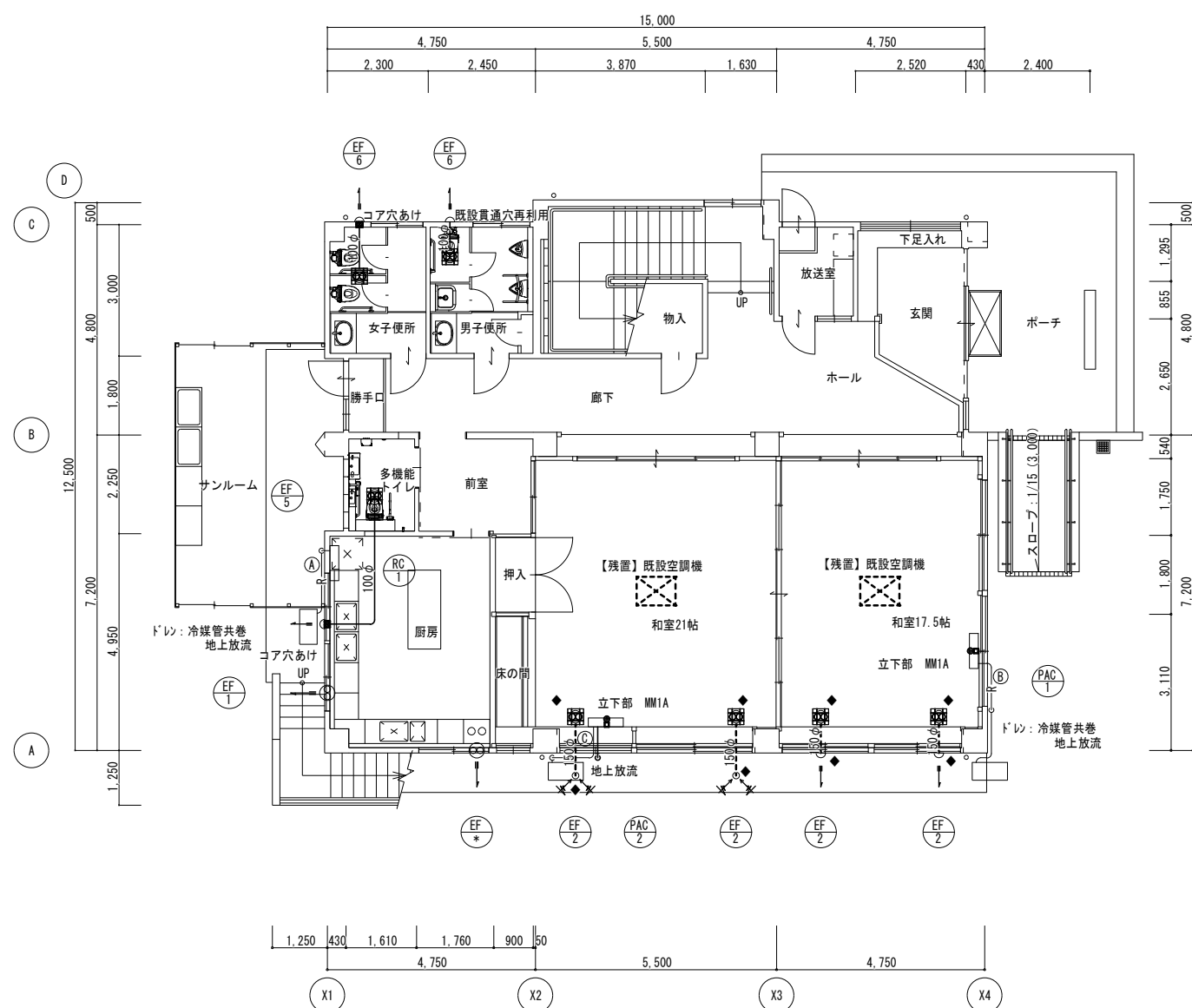
記 号	機 器 名	仕 様	台数	設置場所	備 考
AC-1	パッケージエアコン	型 式 : 壁掛形	2	1 階 和室、和室	FDKVP801H (三菱重工製)
		冷 房 能 力 : 7.1 kW			
		暖 房 能 力 : 8.0 kW			
AC-2	パッケージエアコン	型 式 : 天吊形	2	2 階 集会室 × 2	FDEVP1601H (三菱重工製)
		冷 房 能 力 : 14.0 kW			
		暖 房 能 力 : 16.0 kW			
AC-3	パッケージエアコン	型 式 : 壁掛形	1	1 階 厨房	ATR56MPE8 (ダイキン工業製)
		冷 房 能 力 : 7.1 kW			
		暖 房 能 力 : 8.0 kW			
注記	1. 冷媒回収、破壊処理を含む。				

【撤去】既設換気機器表

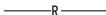
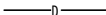








記 号	機 器 名	仕 様	台数	設置場所	備 考
VF-1	壁付換気扇	20cm×738CMH	3	1階 厨房×2	VFH-20SB3 (東芝キャリア製)
				2階 湯沸室	
VF-2	天井埋込換気扇	150φ×270CMH	6	1階 和室×2、和室×2、男子便所、女子便所	V-18ZXP6-G (三菱電機製)
VF-3	天井埋込換気扇	150φ×570CMH	4	2階 集会室×4	V-23ZX-W (三菱電機製)

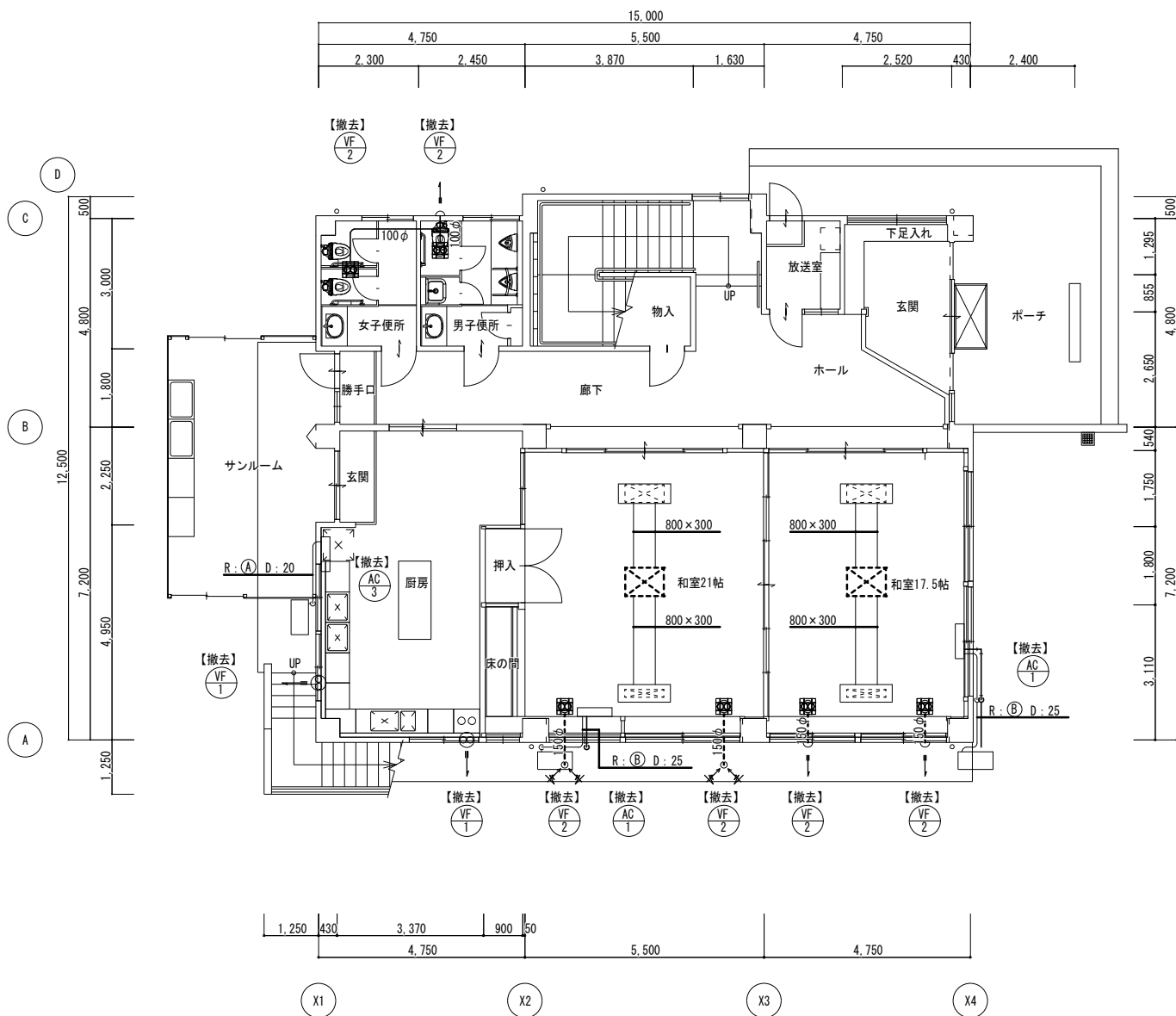
各室換気計算

階	部屋名	面積	天井高	気積	シックハウス対策		換気回数による		1人あたりの占有面積による		設計風量				備考
		m ²	m	m ³	回数	必要換気量	回数	必要換気量	N	必要換気量	常時風量	一般風量	機器	台数	
1	和室	31.30	2.70	84.51	0.3	26	-	-	5	126	100	100	EF-2	2	シックハウス対策用は1台
1	和室	37.13	2.70	100.25	0.3	31	-	-	5	149	100	100	EF-2	2	シックハウス対策用は1台
1	厨房	18.81	2.70	50.79	0.3	16	-	-	5	76	606	606	EF-1	1	
1	男子便所	7.35	2.40	17.64	-	-	10	177	-	-	-	200	EF-6	1	
1	女子便所	6.90	2.40	16.56	-	-	10	166	-	-	-	200	EF-6	1	
1	多機能トイレ	3.62	2.40	8.69	-	-	10	87	-	-	-	100	EF-5	1	
2	集会室	102.10	3.00	306.30	0.3	92	-	-	5	409	-	150	EF-3	4	
2	便所	1.71	2.40	4.10	-	-	10	41	-	-	-	50	EF-4	1	
2	便所	1.71	2.40	4.10	-	-	10	41	-	-	-	50	EF-4	1	
2	湯沸室	5.00	2.40	12.00	-	-	5	60	-	-	-	606	EF-1	1	

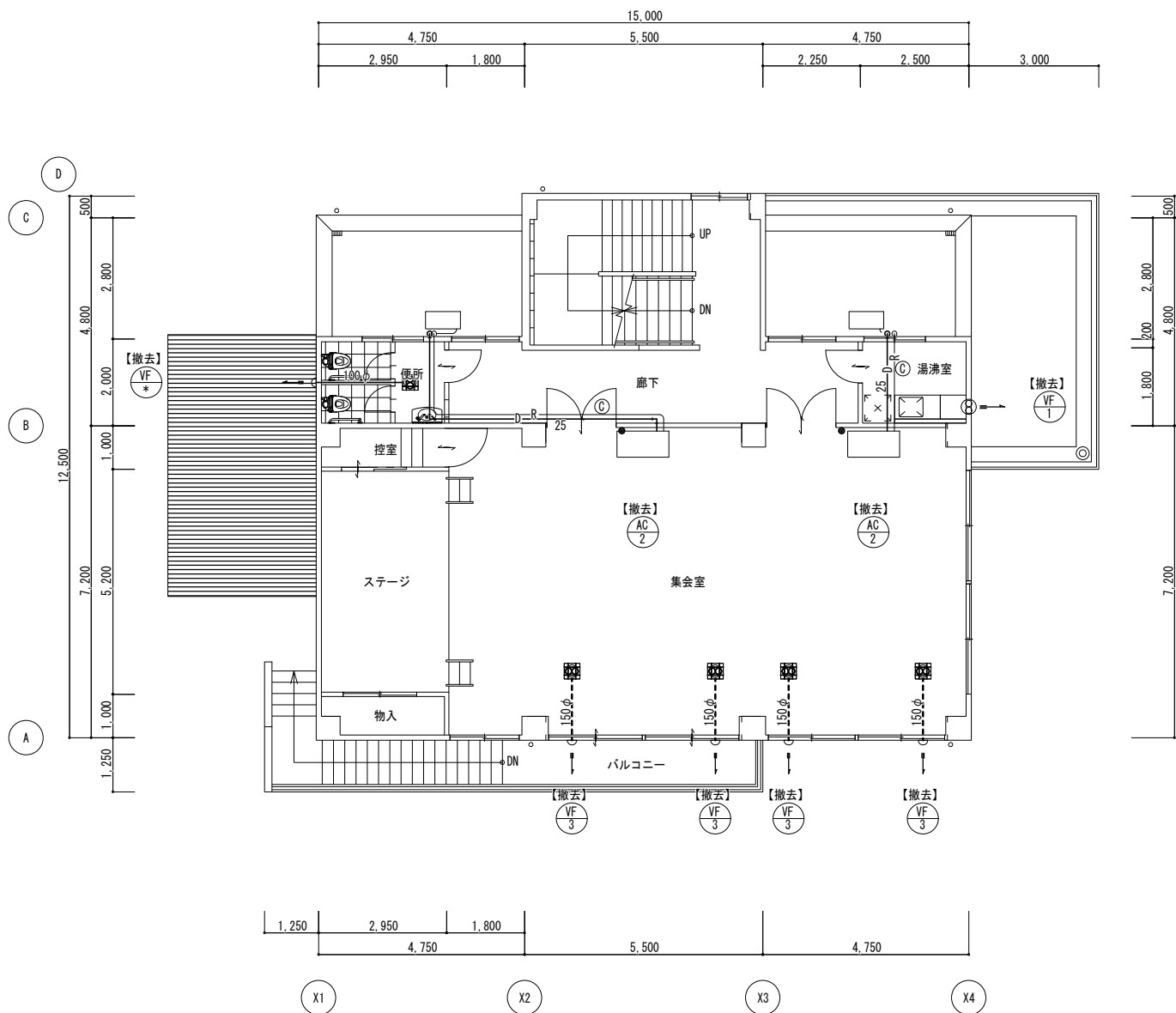


記号	液管φ	ガス管φ	連絡配線
(A)	6.35	9.52	EM-CEES2.0mm ² -3C
(B)	6.35	12.7	EM-CEES2.0mm ² -3C
(C)	9.52	15.88	EM-CEES2.0mm ² -3C
(D)	9.52	25.4	EM-CEES2.0mm ² -3C

凡例	
	【新設】冷煤管
	【新設】ドレン管
	【新設】排気ダクト
	既設冷煤管
	既設ドレン管
	既設排気ダクト
	【新設】空調リモコン（機器付属品）
	【新設】軒天用ベンドキャップ
	【新設】壁付用ベンドキャップ
	既設接続



1階平面図 S=1/150



2階平面図 S=1/150

【撤去】

部屋名	和室
種別	S A
種類	VH 180×900
BOX	400×400×1200

× 2

【撤去】

部屋名	和室
種別	R A
種類	H (F付) 400×900
BOX	450×450×1200

× 2



記号	液管φ	ガス管φ	連絡配線
Ⓐ	6.3 5	9.5 2	EM-CEES2.0mm ² -3C
Ⓑ	6.3 5	12.7	EM-CEES2.0mm ² -3C
Ⓒ	9.5 2	15.8 8	EM-CEES2.0mm ² -3C
Ⓓ	9.5 2	25.4	EM-CEES2.0mm ² -3C

凡例

—R—	【撤去】既設冷媒管
—D—	【撤去】既設ドレン管
—	【撤去】既設排気ダクト
-----R-----	既設冷媒管
-----D-----	既設ドレン管
-----	既設排気ダクト
⊙	【撤去】既設空調リモコン
○	【撤去】軒天用ベンドキャップ
→	【撤去】壁付用ベンドキャップ