

物件調書

土地	所在地	三重郡川越町大字豊田字古屋敷1019番11	
	地目（公簿／現況）	地積（公簿／実測）	
	宅地／宅地	166.78㎡／166.78㎡	
建物	所在地	三重郡川越町大字豊田字古屋敷1019番地11	
	家屋番号	種類／構造	
	1019番11	居宅／木造スレートぶき3階建	
	建築年月日	床面積	
	平成10年3月4日	1階 70.37㎡ 2階 72.02㎡ 3階 34.76㎡	
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	区域区分等	有（市街化区域）
		用途地域	第1種住居地域
		地域地区	なし
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		防火・準防火地域	指定なし
	その他	建築基準法第22条第1項区域	
洪水浸水想定		洪水・高潮・津波に関する浸水想定区域図の区域内	
接面道路の状況		南西側 ・町道豊田40号線 ・幅員約5.0m ・アスファルト舗装 南東側 ・町道豊田24号線 ・幅員約6.0m ・アスファルト舗装	
供給処理 施設の状況	電気	引込配線 有	
	公営水道	引込（給水）管 有 南西側町道より 敷地内にφ20mmの引込管 有 南西側町道にφ75mm 有 南東側町道にφ150mm 有	
	公共下水道	引込有・南西側町道に公共桧設置済	
	都市ガス	未整備（集中プロパンガス有）	
敷地の概況		埋蔵文化財 無	
交通接近 公共施設		近鉄名古屋線 川越富洲原駅 徒歩11分 川越町役場まで約1.9km	
財産の経緯		建物【川越町国民健康保険川越診療所医師住宅】 ・平成10年3月4日新築	

土地・建物に関する事項

- ・ 本地内について、土壤汚染対策法をはじめとした法令の規定による土壤汚染状況の調査を行う義務はないため、土壤汚染の調査は実施していません。
- ・ 現地調査において、隣接地からの越境物は認められていません。
- ・ 地盤、地質及び建物のアスベストの調査は行っていません。
- ・ アスベストの使用にかかる調査の実施費用、アスベストが発見された場合の除去費用建物の解体撤去等で除去を行う場合の費用は落札者の負担となります。
- ・ 上下水道、電気について修理・再開に際し、発生する費用については、落札者の負担となります。
- ・ 本地内の建物は、昭和56年以後の新耐震基準に基づく建物です。
- ・ 本物件に存する建物及び建物付属設備、備品等は、本物件調書への記載の有無に関わらず、すべて現状有姿による引渡しとなります。
- ・ 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している場合があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、落札者の負担となります。
- ・ 建物を解体撤去する場合や建物内の備品等を廃棄処分する場合の費用負担について、町は対応しません。それらの費用は落札者の負担となります。解体や処分等する場合は、関係法令等を遵守するとともに、騒音等の周辺環境に十分配慮してください。
- ・ 土地、建物に関する公的資料は添付資料が全てとなります。
- ・ 本調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料です。必ず、入札参加者ご自身において、現地及び関係法令等について調査確認を行ってください。