

令和 7 年 10 月 21 日

質 疑 回 答 書

(町有財産 川越町国民健康保険川越診療所医師住宅)

川越町国民健康保険

川越診療所

No.	質問事項	回答
1	令和7年度の土地、建物 評価証明書の写しの取得と令和7年度評価額からのみなし公課金額（固定資産税額）の情報をいただけますか	令和7年度評価額 土地 6,192,374 円、家屋 3,488,418 円、 固定資産税額 土地 14,448 円、家屋 48,831 円です。
2	建物および関連設備で現在発生している不具合等、また修繕履歴があればその内容を入札までにその情報を説明いただけますか (その他) ① 建物 1 階北西側壁面下部に取り付けられている機器(ガス用ヘッダーと表記されている)の利用方法等をご説明いただけますか ② 令和7年度10月7日の内覧時に聞き取りました建物の傾き含め鑑定士にて調査したとのことでしたがその内容を説明いただけますか	現在発生している不具合はございません。 修繕履歴としましては、玄関前に設置していた門扉とインターフォンを撤去いたしました。(平成30年11月) ① ガス用ヘッダーはガス配管のカバーで、床下から小動物などが侵入しないようにカバーしているものです。 ② 鑑定士による調査において、1階2階3階ともに、角度測定器による測定を行い、傾きはありませんでした。
3	入札物件の境界について明示は行って頂けますか	現場での確認をお願いします。
4	ハザードマップ情報とは別に入札物件及び周辺で過去に起きた水害等の履歴情報があれば入札までにその情報を説明いただけますか	床上浸水等の水害はございません。
5	入札物件および近隣で取得後販売に影響を及ぼすと思われる過去に起きた事件、事故等の特記事項の有無と、その内容について入札までに説明いただけますか	事件、事故等についてはございません。